



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/106

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Inriktningsbeslut för hantering av lokaler i Skillingehus**

### **Förslag till beslut**

1. Förvaltningen uppdras bilda en projektgrupp och ta fram en projektplan för att utreda möjligheter och behov till att anpassa lokalerna i Skillingehus, genomföra omvärldsbevakning och ta fram beslutsunderlag med bedömning av kostnader och konsekvenser.
2. Projektgruppen uppdras ta fram riktlinjer för administrativa arbetsplatser. Riktlinjerna ska godkännas i kommunens ledningsgrupp.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen uppdras bilda en projektgrupp och ta fram en projektplan för att utreda möjligheter och behov till att anpassa lokalerna i Skillingehus för att utforma välfungerande, attraktiva, hållbara och lokaleffektiva lösningar inför kommande renoveringar av Skillingehus.

Projektgruppen uppdras ta fram riktlinjer för administrativa arbetsplatser baserat på regionens koncept för godkännande i kommunens ledningsgrupp. Riktlinjerna ska vara styrande, stödjande och inspirerande och riktas till kommunala verksamheter.

### **Ärende**

Bakgrund: Den lokalproblematik och byggnadsrelaterade ohälsa som har konstaterats i Skillingehus utreds och kommer att sammanställas i en utredning vecka 20, 2025.

Indikationerna är att de åtgärder som kommer att krävas för att hantera problemen är så pass omfattande att det är lämpligt att parallellt med detta göra en bedömning av hur lokalbehoven ser ut på lite längre sikt och hur administrativa arbetsplatser, mötesrum och andra lokalrelaterade frågor kan anpassas för att få ett mer effektivt nyttjande av lokalerna efter en kommande renovering. Till stöd finns Region Jönköpings läns "Koncept för administrativa arbetsplatser, riktlinje", framtaget 2025-02-12. Konceptet är för regionen tänkt att vara styrande, stödjande och inspirerande för att skapa välfungerande, attraktiva, hållbara och lokaleffektiva arbetsplatser och är främst riktat till verksamheter som har behov av att se över sina administrativa arbetsplatser. Kommunledningskontoret föreslår att kommunen behöver ta ett liknande beslut som regionens riktlinje för administrativa arbetsplatser.

Ekonomiska konsekvenser: Bedömning av kostnader, risker och konsekvenser behöver genomföras.

Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Administrativa arbetsplatser som är mer välfungerande, attraktiva, hållbara och som ger ett mer effektivt nyttjande av lokalerna stödjer



flera politiska mål.

Samråd: Ett arbete med att utveckla de administrativa arbetsplatserna och lokalerna i Skillingehus i övrigt kräver nära dialog med chefer och medarbetare, externa hyresgäster och föreningar som nyttjar lokalerna.

Uppföljning och utvärdering: Ett arbete med att anpassa och utveckla lokalerna i Skillingehus behöver ske i en tydlig projektorganisation där löpande uppföljning och utvärdering ingår. Förvaltningens helhetsbedömning: Kommunledningskontoret bedömer att ett helhetsgrepp behöver tas för att i samband med de omfattande renoveringar som kommer att behöva göras även bedöma om anpassningar kan göras som ger mer välfungerande, attraktiva, hållbara och lokaleffektiva arbetsplatser.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse daterad 2025-04-11, Region Jönköpings läns dokument ”Koncept för administrativa arbetsplatser, riktlinje” daterad 2025-02-12

### **Beslutet ska skickas till**

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till. Om ej aktuellt lämnas tomt.

### **Handläggare**

Handläggare på ärendet (namn och titel) och ansvarig chef (namn och titel)